

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn xã Nghĩa Đàn.

Thực hiện Công văn số 2947/UBND-NN ngày 26/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Nhằm đảm bảo các quy định pháp luật được phổ biến đầy đủ, chính xác, kịp thời đến các đối tượng chịu sự tác động, Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Đàn trân trọng thông báo đến toàn thể cán bộ, cơ quan chuyên môn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã một số nội dung trọng tâm như sau:

#### 1. Về việc áp dụng các quy định mới về nghĩa vụ tài chính đất đai

Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ đã sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính về đất đai (như xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất...) chủ động tìm hiểu và phối hợp với Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã để thực hiện đúng quy định về nghĩa vụ tài chính.

#### 2. Về xử lý chuyển tiếp đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thuộc các trường hợp quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, việc xác định và xử lý tiền sử dụng đất sẽ được cơ quan Thuế tính toán lại hoặc ban hành thông báo/điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất theo đúng quy định chuyển tiếp của pháp luật.

#### 3. Về việc thanh toán nợ tiền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật từng thời kỳ nhưng đến trước ngày Nghị định số 50/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà chưa thanh toán hết nợ, thì tiếp tục thanh toán tiền sử dụng đất còn nợ theo chính sách và giá đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận (hoặc theo số tiền ghi trên Giấy chứng nhận đã được xác định theo đúng quy định của pháp luật).

#### **4. Tổ chức thực hiện**

Giao Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã và Bộ phận tiếp nhận tại Trung tâm PVHCC xã căn cứ nội dung Nghị định số 50/2026/NĐ-CP để hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân đảm bảo đúng quy định.

Đề nghị Ban Cán sự các xóm thông báo rộng rãi trên hệ thống loa phát thanh để bà con nhân dân được biết và thực hiện.

UBND xã Nghĩa Đàn xin thông báo để toàn thể nhân dân, các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các xóm trên địa bàn xã (để t/h);
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trọng Yên**